

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Комсомольская, 2**

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2021 год.
 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Комсомольская, 2
1	Год постройки	1973
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	70
9	Общая площадь жилого дома	3284,4 кв. м.
10	Площадь подвала	929,3 кв.м.
11	Уборочная площадь лестниц	266,5 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 0 исковых заявлений взыскании задолженности. На общую сумму 0 руб. 0 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Ремонт подоконников в подъезде	план работ на 2021 год	выполнено	
2	По договору ремонт подъездов	По плану 1 раз в пять лет	выполнено	
3	Ремонт балкона	план работ на 2021 год	выполнено	
4	Ремонт крыльца	план работ на 2021 год	выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС, потребляемое при содержании общедомового имущества	17.05.21 по 30.05.21 01.06.21 по 30.06.21 01.07.21 по 31.07.21 01.08.21 по 31.08.21 01.09.21 по 31.09.21
2	снятие за услугу содержание лестничных клеток (с 51 по 70 квартиры)	01.09.21 по 30.09.21 01.10.21 по 08.10.21 09.11.21 по 14.11.21 19.11.21 по 22.11.21

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

**Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по
ул.Комсомольская,2 с января по декабрь 2021г**

	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2021г	228414
2.Всего начислено по дому в т.ч.	750310
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	740122
начислено за встроенные помещения	0
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	10188
3.Всего оплачено в т.ч.:	856258
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	838990
оплачено за встроенные помещения	0
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	17268
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	905784
Содержание общего имущества МКД	488280
Текущий ремонт общего имущества МКД	208772
Расходы на управление многоквартирным домом	168805
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	39927
5.Финансовый результат с января по декабрь 2021г	-49526
6.Долг за домом на 01.01.2022г	122466
7. Финансовый результат на 01.01.2021г.	172550
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	488280
Аварийно-диспетчерское обслуживание	213682
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	143046
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	3516
Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	0
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	0
Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора	0
содержание и очистка придомовой территории	106304
Содержание мест накопления ТКО	1657
Уборка лестничных клеток	20075
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	208772
замена труб общего пользования - отопления	25527
установка замков	420
замена труб общего пользования- канализация	6441
ремонт подоконников в подъезде	9330
ремонт подъездного козырька	694
по договору ремонт подъездов	134323
ремонт, замена и установка малых форм, детских и их комплектующих частей	7146
установка деревянного поручня	3037
ремонт балкона	8976
установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	3421
ремонт крыльца	9457

Директор ООО УК "Центр"

Экономист

А.А.Котова

В.А.Трусова

Вознакомлен Перл -

Корнейчук Е.С. 28/II-222